

RÄUMLICHE DEFINITIONEN

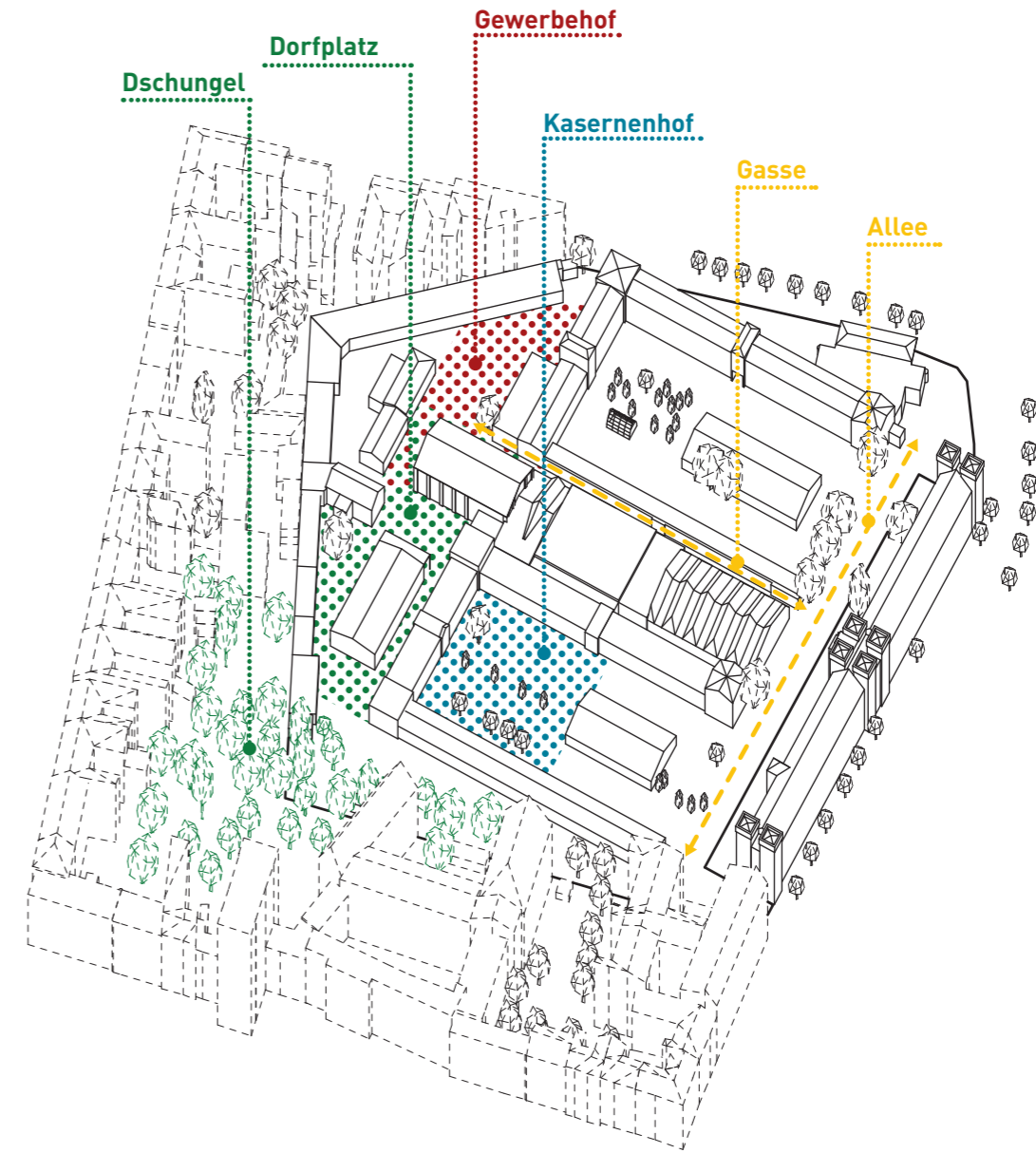


AUFBRUCH!

RÄUMLICHE DEFINITIONEN

Erhaltenswerte Freiräume & Wege

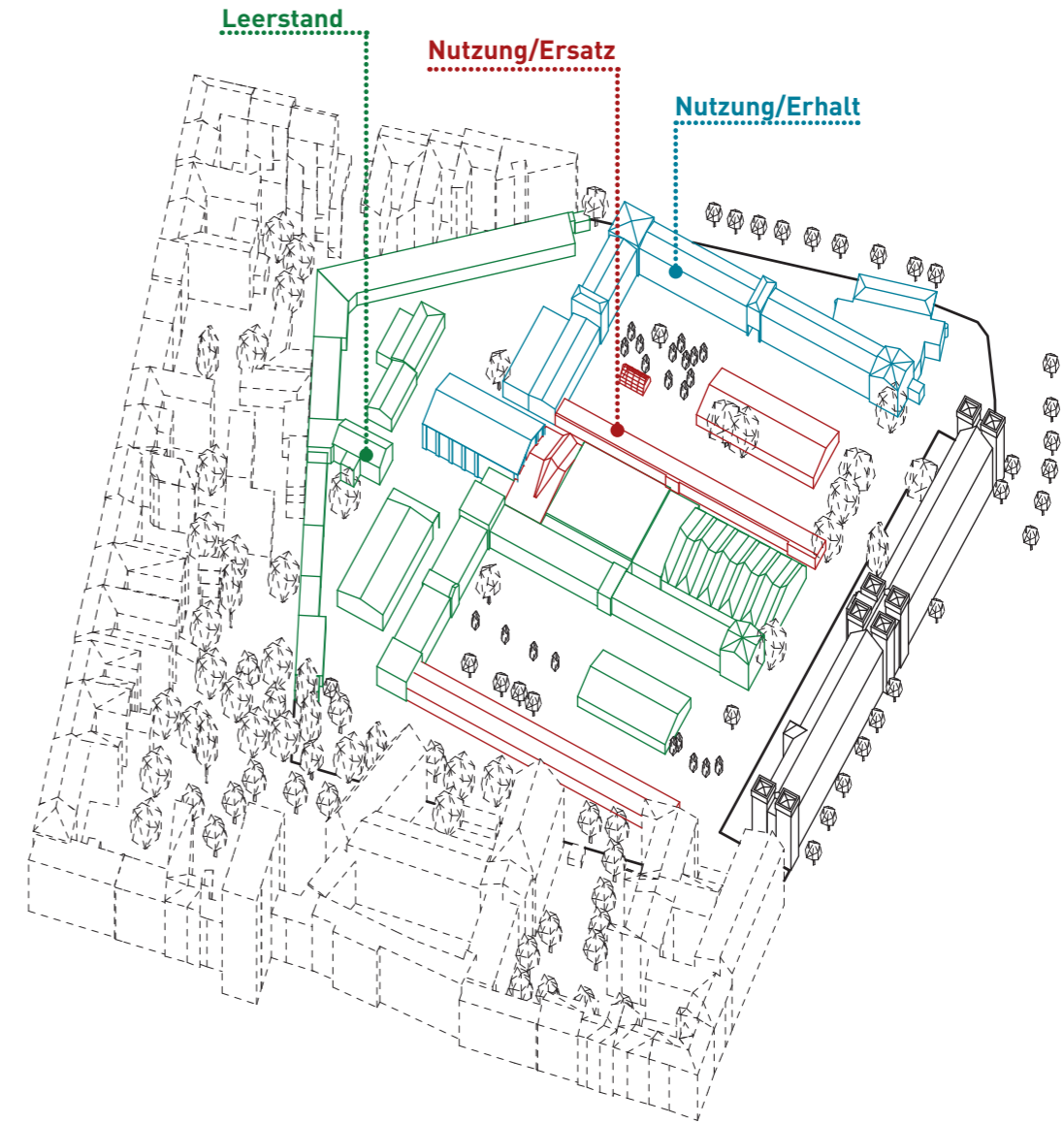
* Situationen erkennen und weiterdenken



RÄUMLICHE DEFINITIONEN

Bestandnutzerinnen & Leerstand

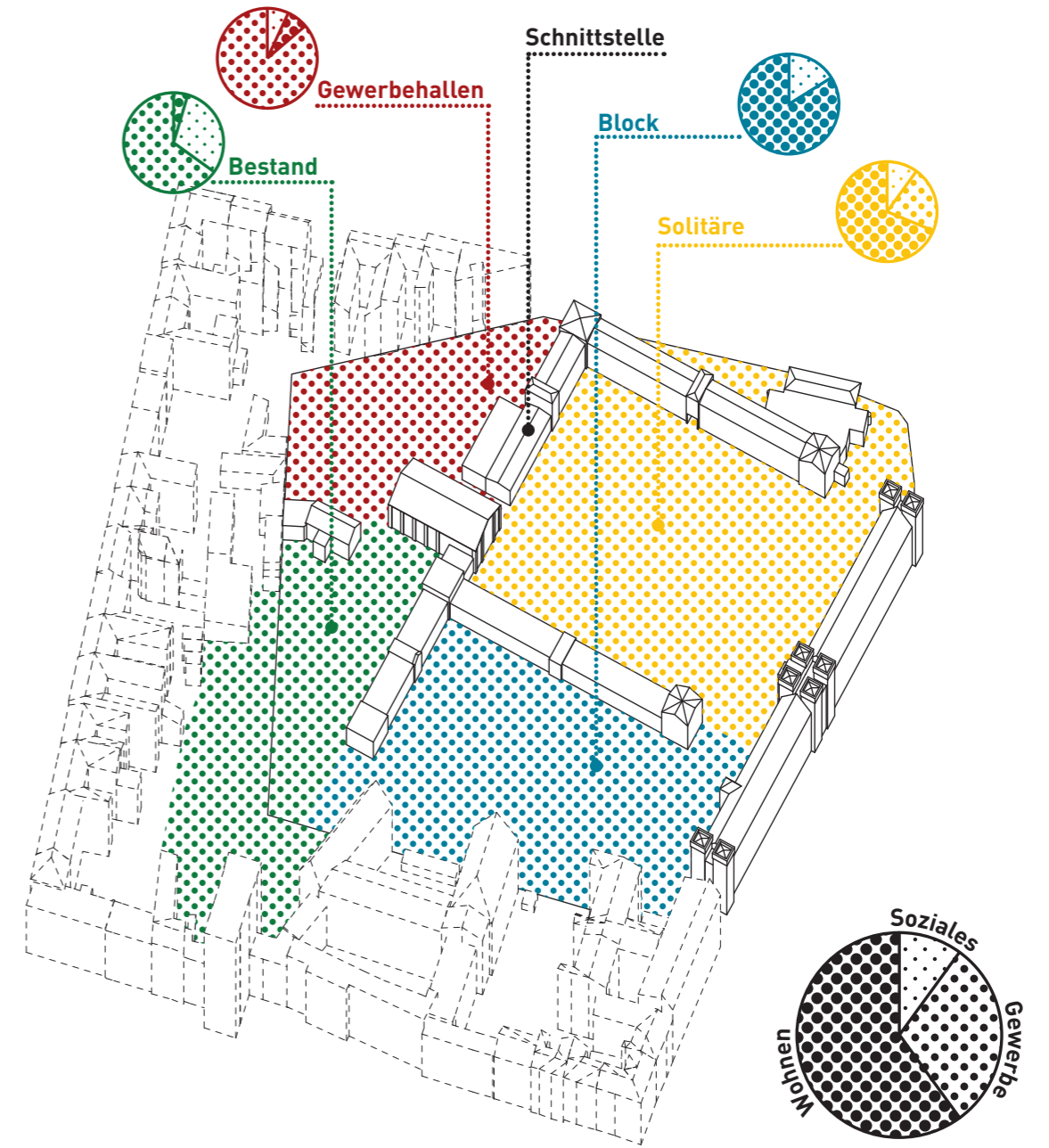
* Umverteilen statt Verdrängen



RÄUMLICHE DEFINITIONEN

Charakterzonen & Nutzungsmischung

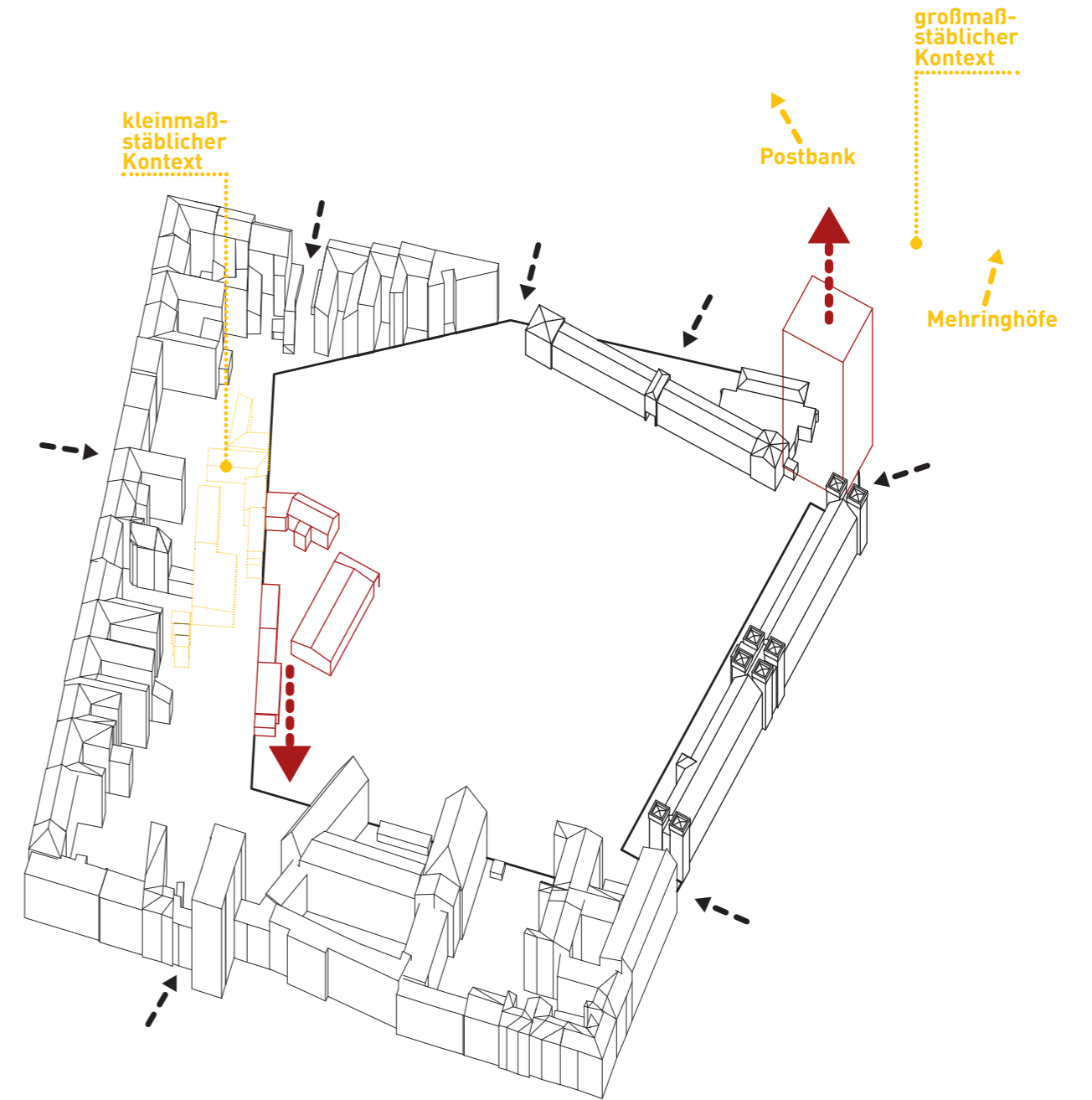
- * Diverse Identitäten
- * Bestand als Schnittstelle



RÄUMLICHE DEFINITIONEN

Verhalten zum Kontext

- * Zugänge diversifizieren
- * Höhenentwicklung in Korrespondenz zum Kontext

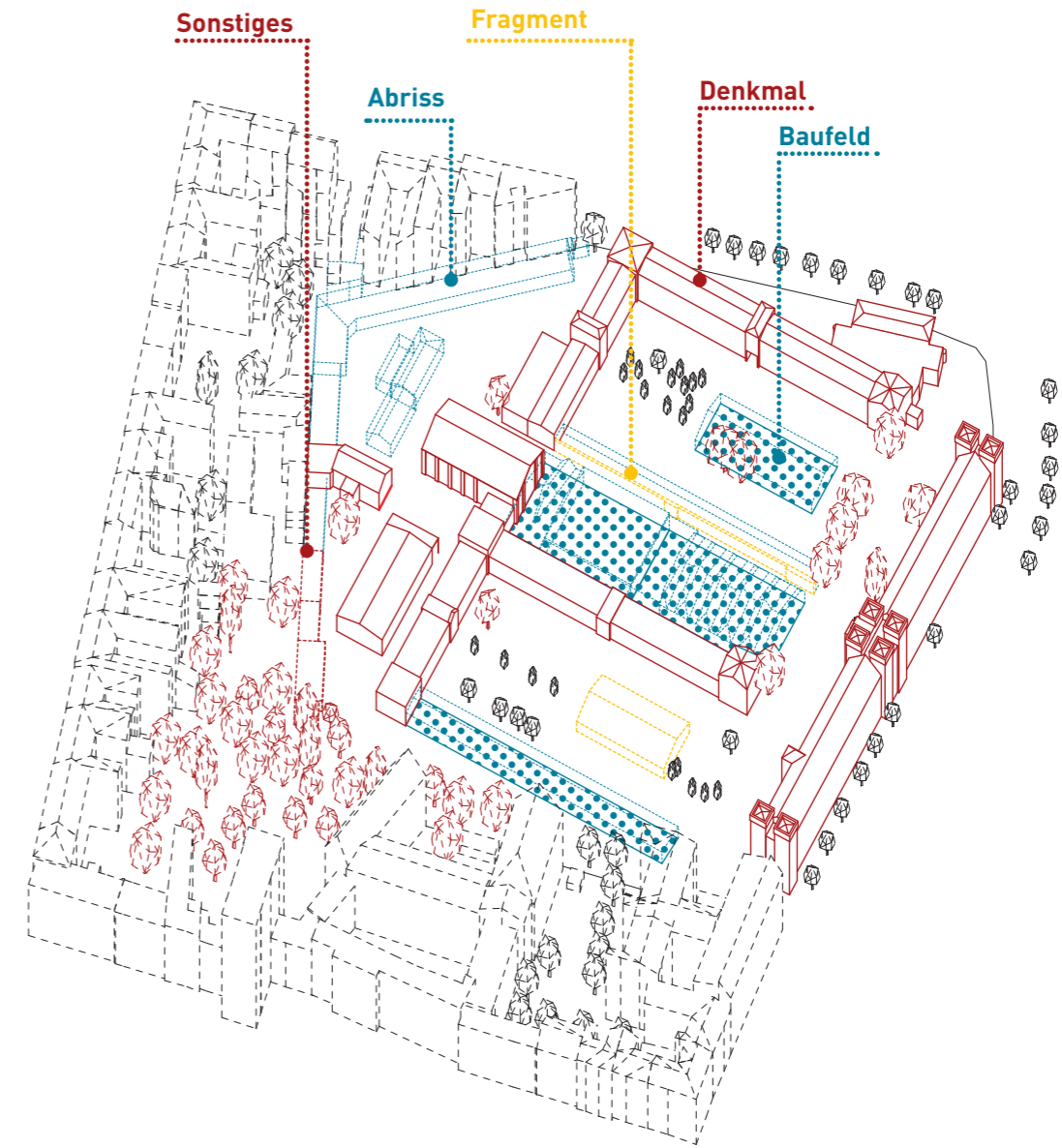


RÄUMLICHE DEFINITIONEN

Umgang mit Bestand

* historische Schichten neu denken

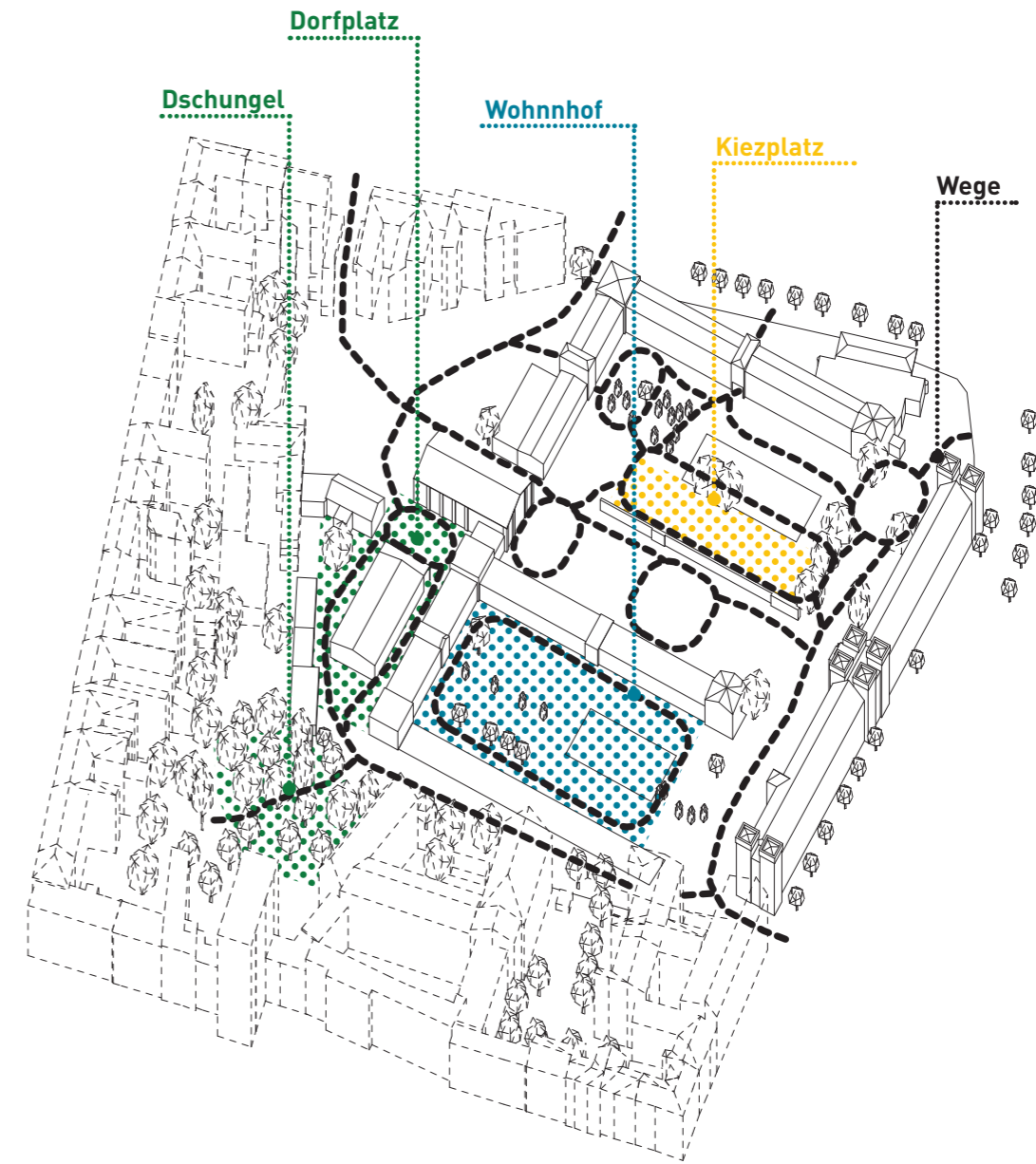
→ Spuren und Fragmente
ablesbar machen



RÄUMLICHE DEFINITIONEN

Wege & Freiflächen

- * spezifische Freiflächen
- * nicht-hierarchische Durchwegung



RÄUMLICHE DEFINITIONEN

Baufelder & Typologien

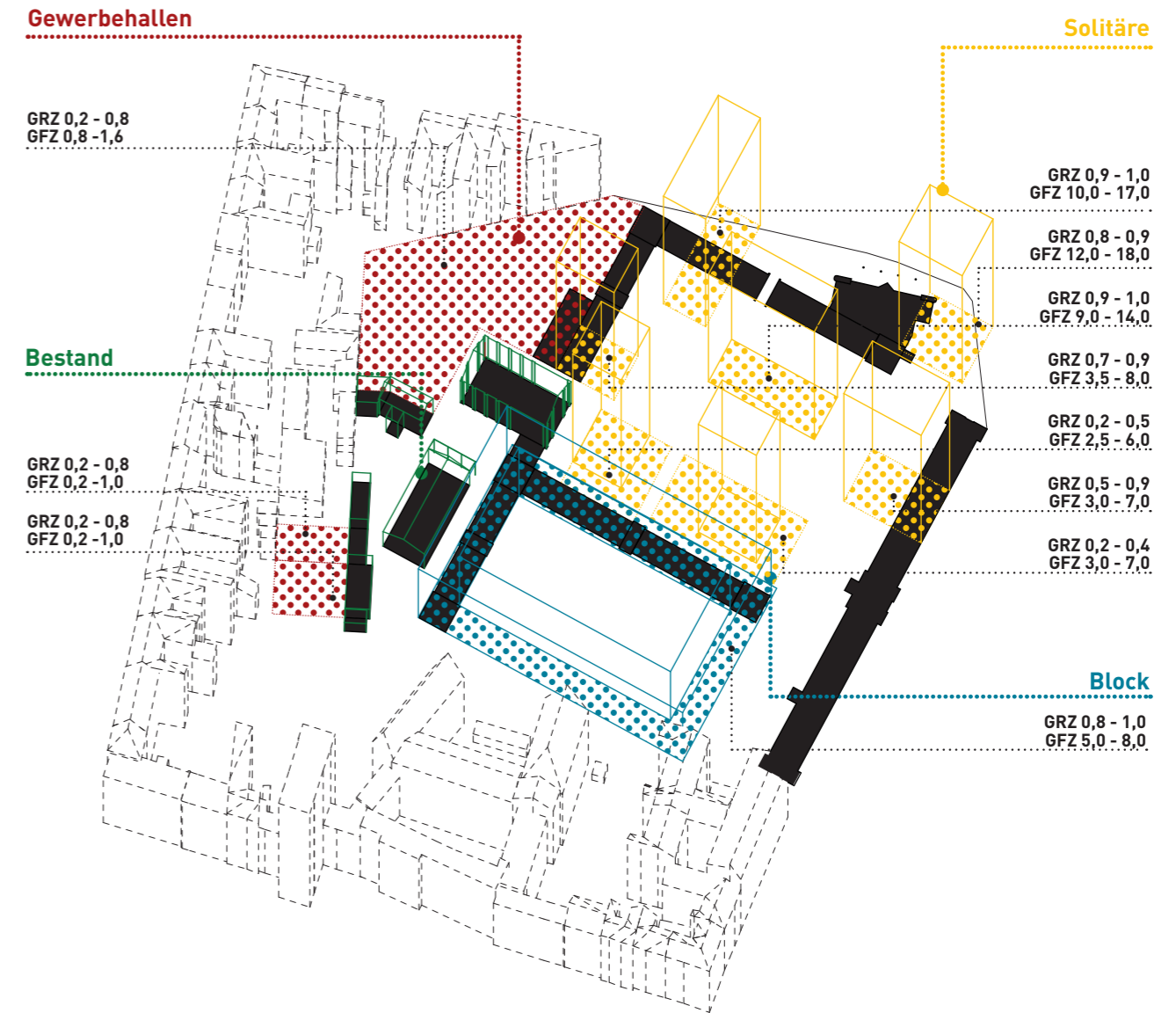
* Dichte durch Aufbrechen der Grenzen erhöhen
→ Überbau durch Baufelder provozieren

* **Stadtlandschaft mit Solitären**

* **Block umschließt Wildnis**

* **Großformatige Hallen im Werkhof**

* **Kleinformatige beleben Bestand**



DEFINITION BETRIEBSSYSTEM



DEFINITION BETRIEBSSYSTEM

Aushandeln

* Planungsgremium

Vertreterinnen der/des:

Nachbarinnen

Bestandsmieterinnen Gewerbe

Initiativen Dragoner

Bezirkverwaltung FHXB

Berzirksrats FHXB

Senats

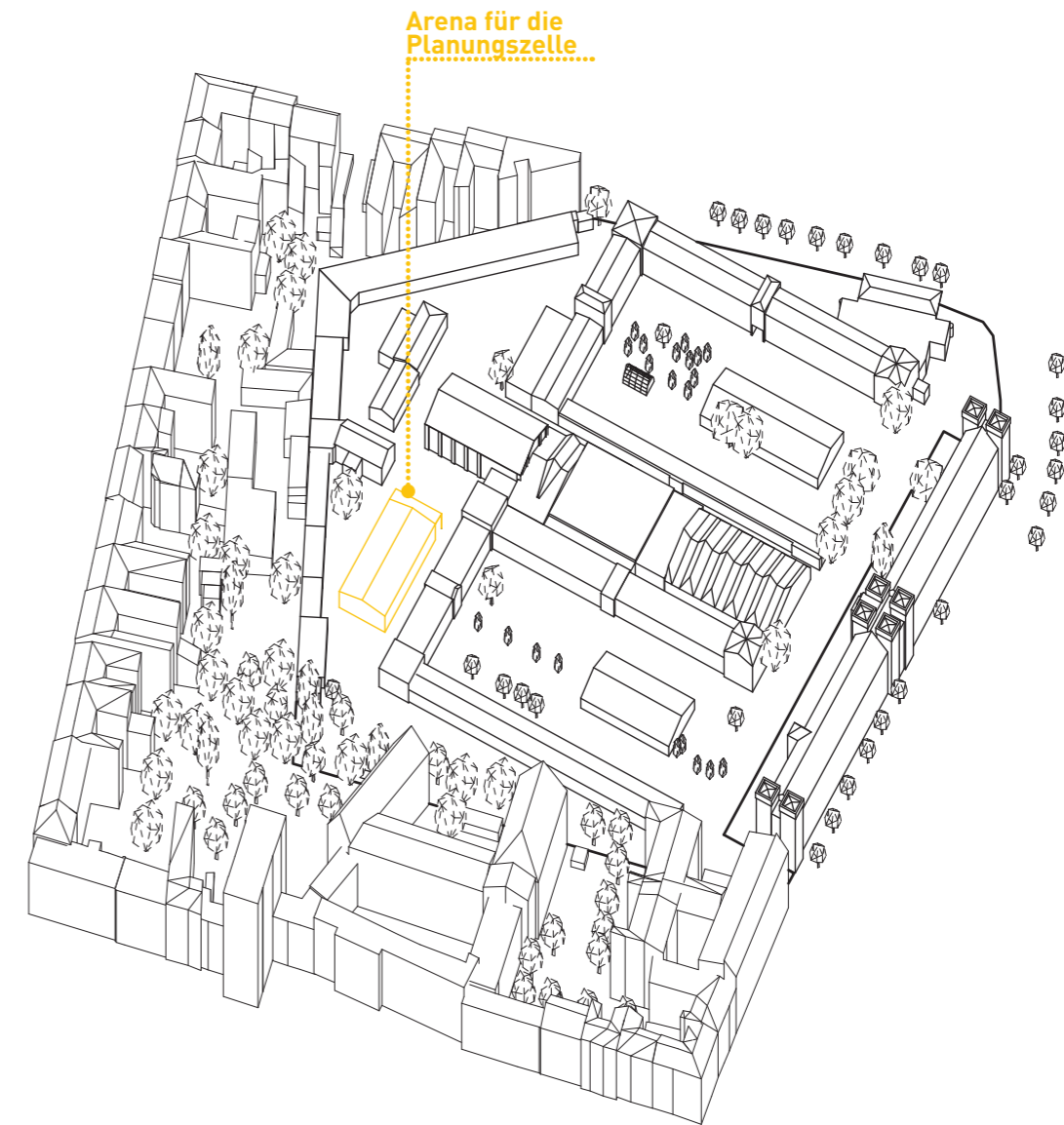
repräsentativ ausgewählter Berlinerinnen

beratende Mitglieder:

Vertreterinnen **Miethäusersyndikat,**

Wohnungsgenossenschaft, Wohnprojekten,

kommunales Wohnungsbauunternehmen



Erarbeitungsphase
Bebauungsplan

Gründung des
Planungsgremiums

2015

2020

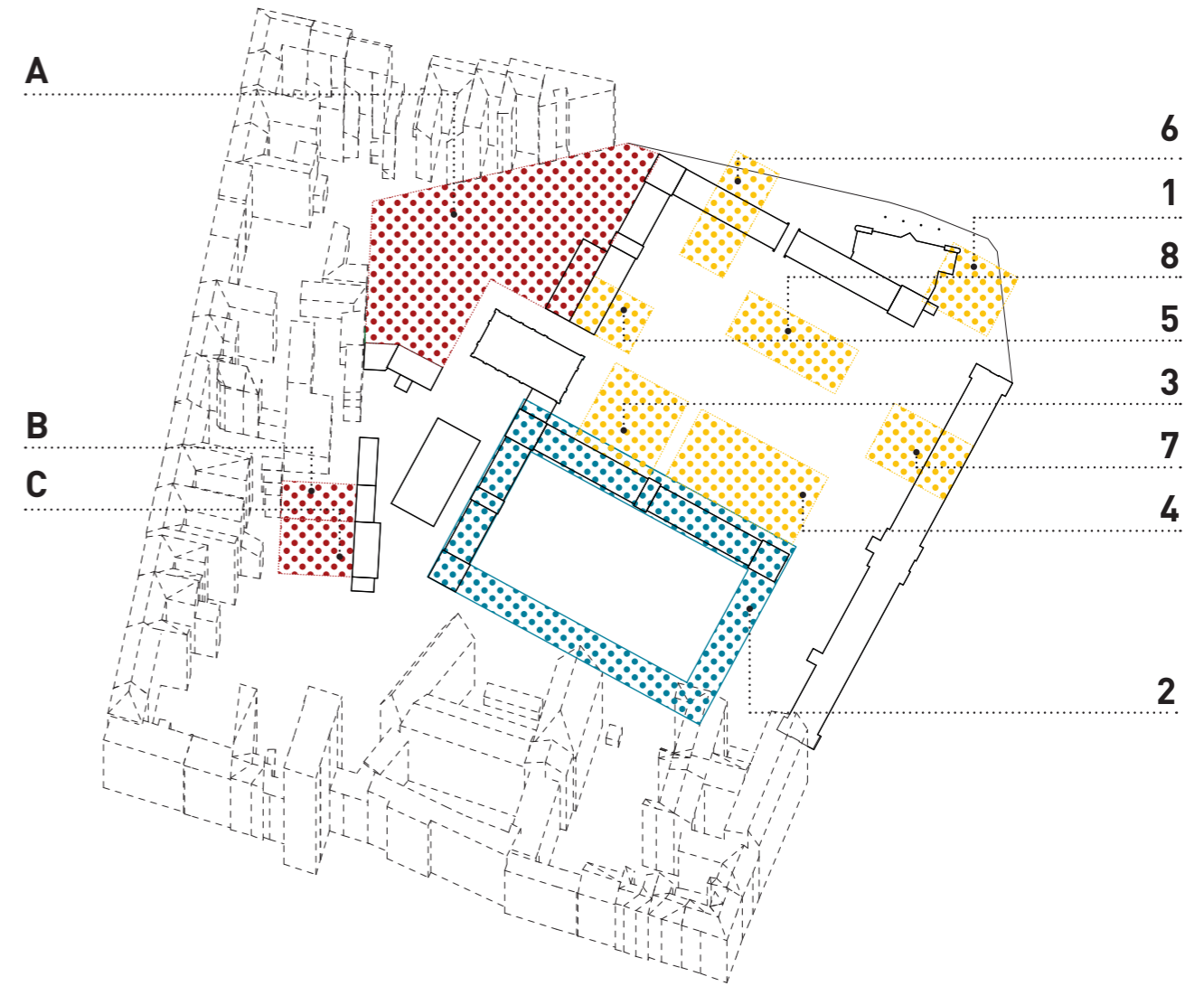
2025

2030

DEFINITION BETRIEBSSYSTEM

Baufelder Vergabe

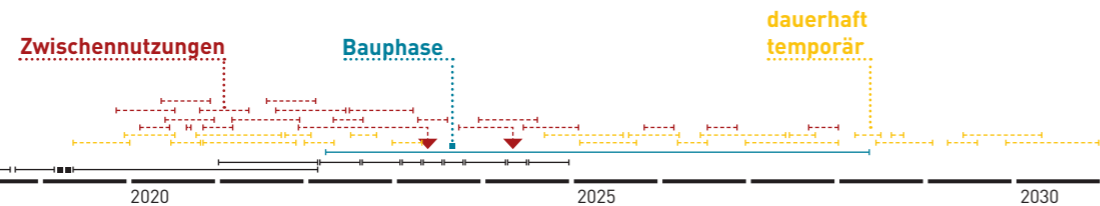
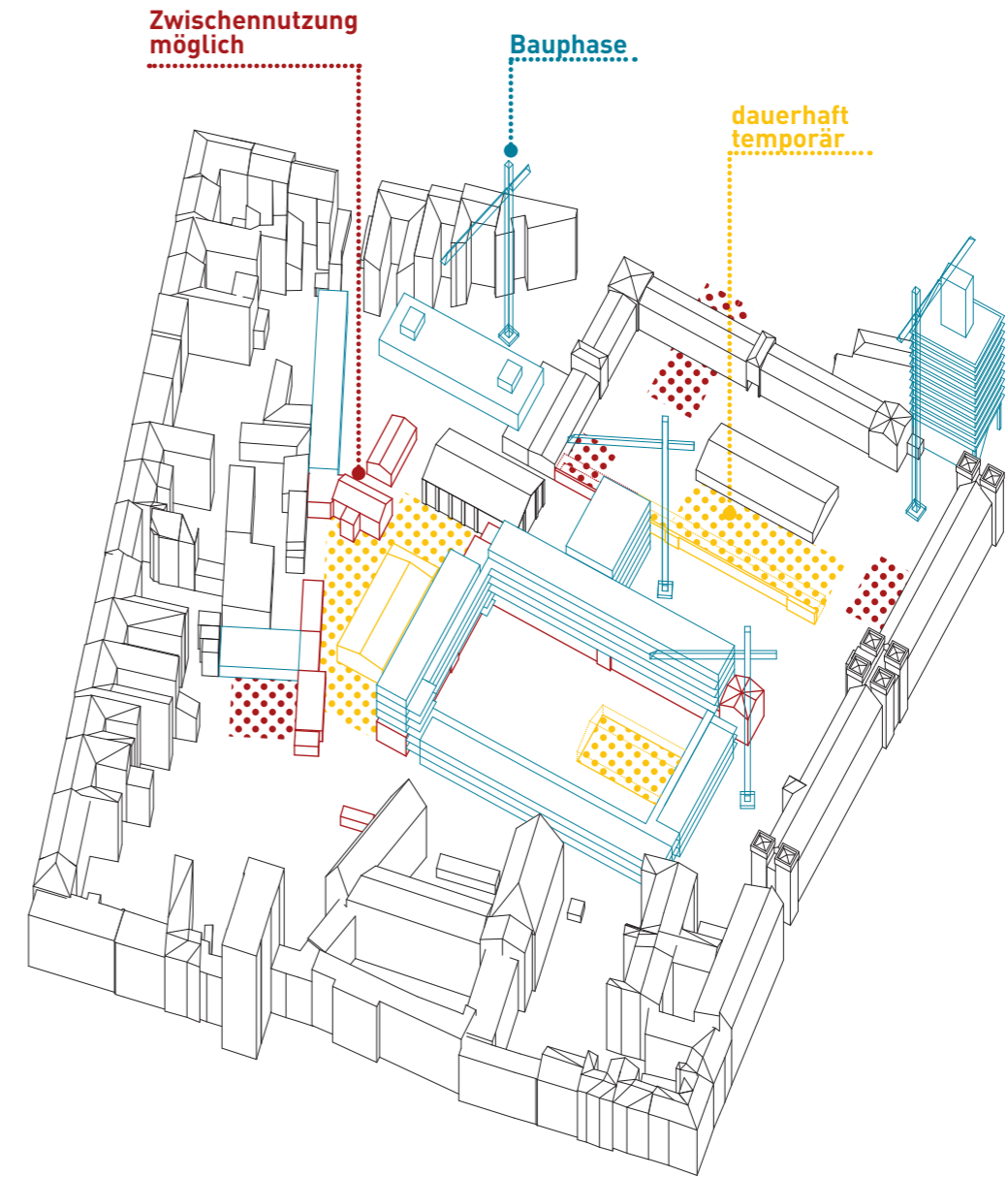
- * feste Reihenfolge nach symbolischen Setzungen und sinnvoller Baureihenfolge
- * sukzessive Vergabe alle 3-6 Monate
- * entscheidendes Planungsgremium wächst stetig um neue Projektevertreterinnen



DEFINITION BETRIEBSSYSTEM

Bauphase & temporäre Nutzung & Aneignung

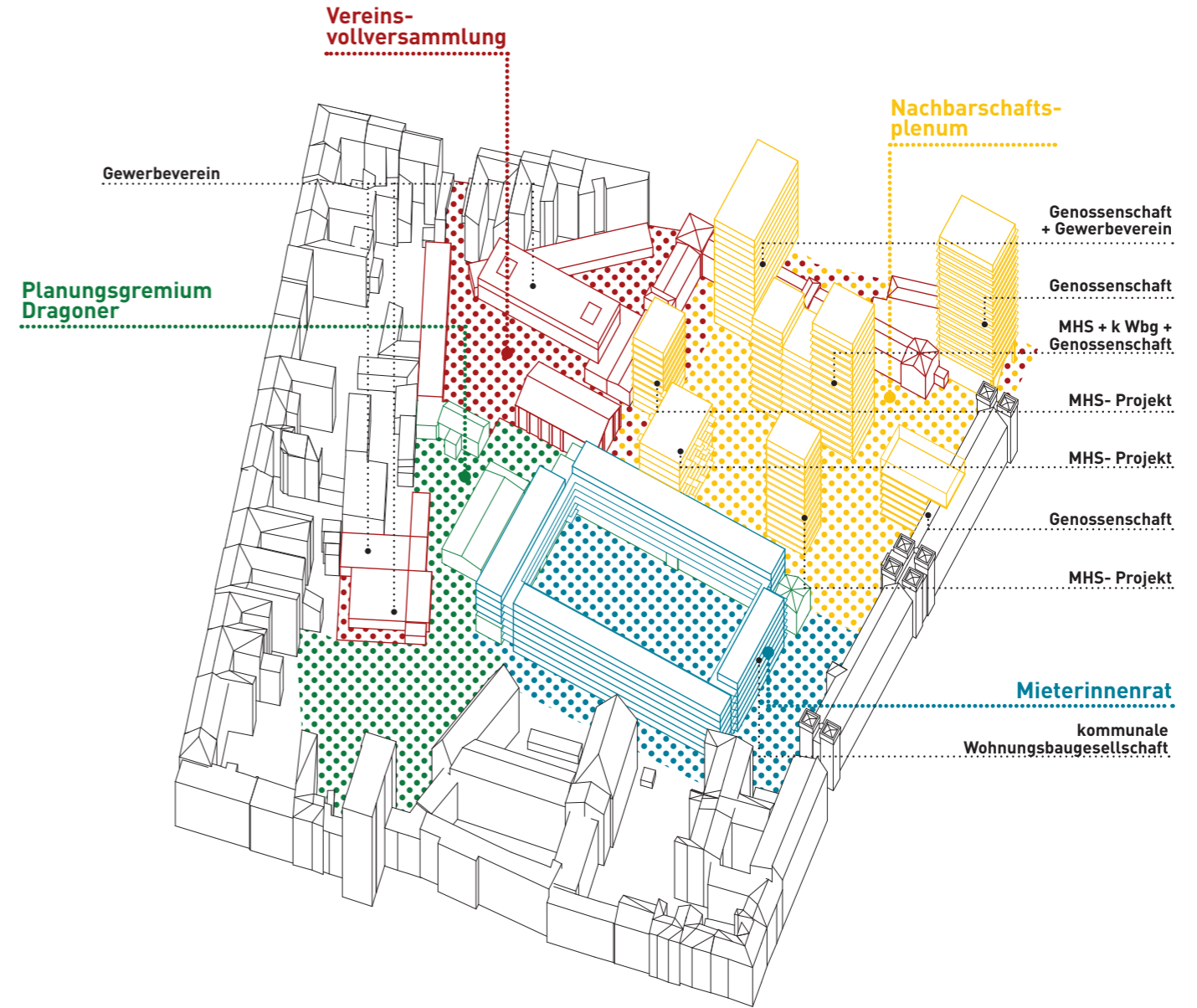
- * temporäre (Zwischen-)Nutzungen
- * möglich auf Baufeldern und dauerhaft temporären Flächen
- * einfache Mehrheitsentscheidung im Planungsgremium



DEFINITION BETRIEBSSYSTEM

Selbstverwaltung & Mitbestimmung

- * verschiedenen Organisationsformen Raum geben
- * unterschiedliche Betriebssysteme pro Baufeld
- * jede Charakterzone bildet zum Betriebssystem passenden Nachbarschaftsrat



Planungs- und Bauphasen

2015

2020

2025

2030

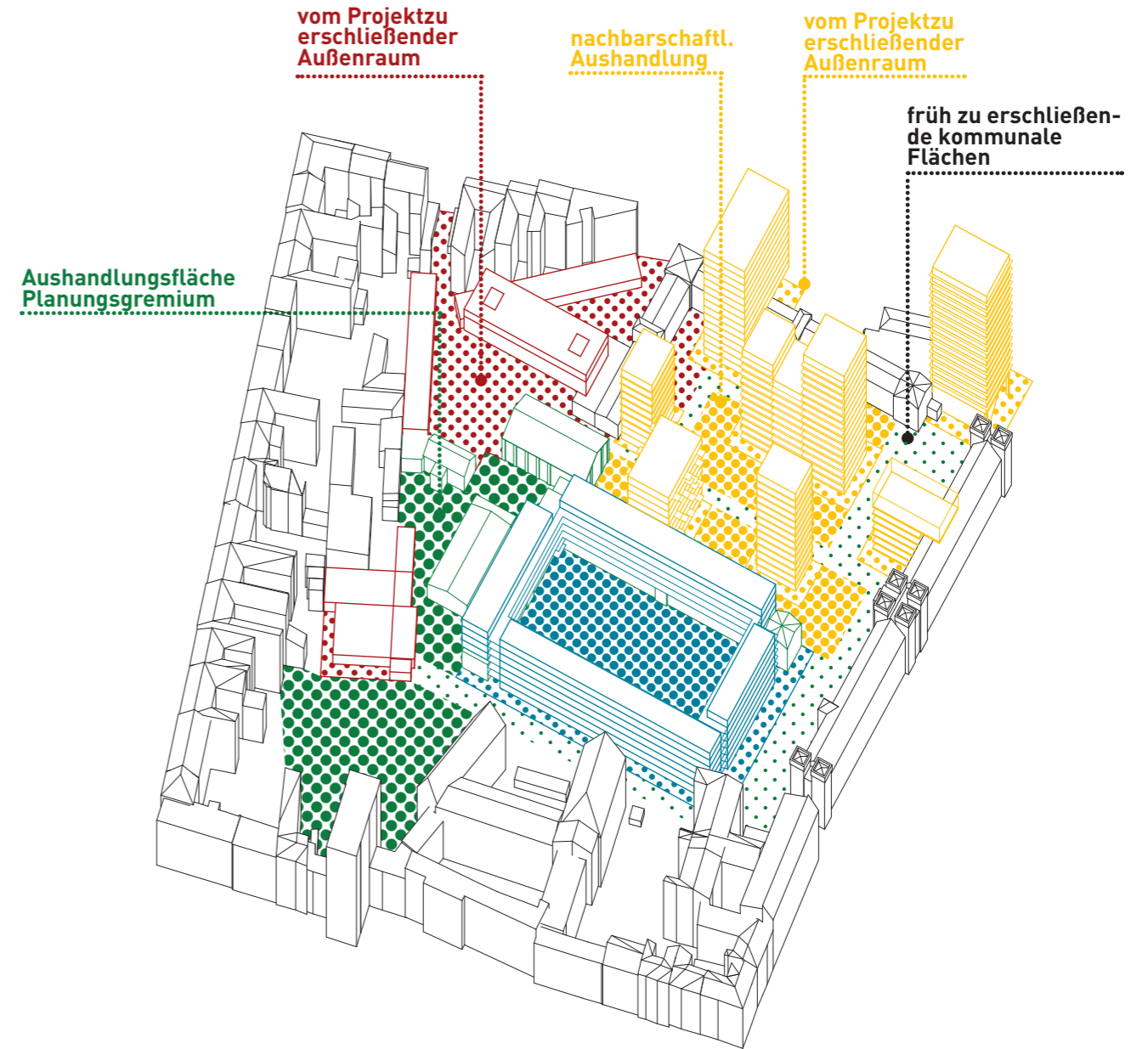
DEFINITION BETRIEBSSYSTEM

Außenraum & Bestand

* Freiflächenplanung auf verschiedenen Ebenen

- Planungsgremium
- Nachbarschaft
- Baufeld

* Planungsgremium verhandelt über nachbarschaftl. Nutzung im Bestand



Planungs- und Bauphasen Außenraum & Bestandsgebäude

Mieterinnen-mitbestimmung

2015

2020

2025

2030

- LEGENDE**
- Nutzungsmischung
Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungen
 - Bestandsgebäude
 - Bestandsfragmente
 - Bestandsbäume
 - Bestandsflächen
 - Öffentliche Fläche
 - Öffentliche Grünfl. nachbarschaftl. FL.
 - Öffentliche Grünfl. nachbarschaftl. FL.
 - notwend. Zugänge
 - Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Baulinie

